



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI**

Broj: S-DO-173/2018-IV  
Rijeka, 8. lipnja 2020.  
GK/GK

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Na posl.br. St-23/2018**

**PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNICA  
REPUBLIKE HRVATSKE**

Sukladno zaključku naslovljenog suda od 20. svibnja 2020. razlučni vjerovnik se izjašnjava o vrijednosti k.č. 2379 k.o. Kraj kako slijedi.

Sukladno podacima Porezne uprave prosječna vrijednost građevinskog zemljišta u k.o. Kraj iznosi 728,85 kn/m<sup>2</sup>, a izvan građevinskog 112,52 kn/m<sup>2</sup>.

Uvidom u digitalni ortofoto na Geoportalu i Prostorni plan uređenja Općine Mošćenička Draga dostupan na web stranicama Općine Mošćenička Draga proizlazi da se ista nalazi najvećim dijelom (cca 90%) u neuređenom dijelu neizgrađenog građevinskog područja.

**DOKAZ:**

- očitovanje Porezne uprave
- DOF
- isječak iz prostornog plana

Sukladno navedenome predlaže se da se vrijednost nekretnine utvrdi zbrajanjem površine iste sa prosječnom cijenom građevinskog zemljišta u k.o. Kraj odnosno 1574 m<sup>2</sup> x 728,85 kn tj. u vrijednosti od 1.147.209,90 kn.

Ukoliko drugi razlučni vjerovnik ili stečajni upravitelj dostave dokaze o većoj vrijednosti nekretnine od predložene suglasni smo da se vrijednost utvrdi i u većem iznosu.

**ZAMJENIK ŽUPANIJSKE DRŽAVNE  
ODVJETNICE**  
**Igor Udovičić**

Dokument je elektronički potpisan:  
IGOR UDOVIČIĆ

Vrijeme potpisivanja:  
08-06-2020  
11:03:23



DN:  
C=HR  
O=ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI  
2.5.4.97=#130D48523033333737373533303535  
L=RIJEKA  
S=UDOVICIĆ  
G=IGOR  
CN=IGOR UDOVIČIĆ